

Č. j. MMJ/OŽP/215105/2025-470/25  
SZ-MMJ/OŽP/52364/2025  
Vyřizuje: Bc. Vladimíra Mittaschová  
Tel.: 565593306  
E-mail: vladimira.mittaschova@jihlava-city.cz  
Dne: 12.9.2025

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

k záměru

#### **„SOŠ, SOU a ZŠ – Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť“ (dále jen „záměr“)**

Žadatel/zastupující: Ing. Tomáš Caha, Suchá 33, 588 33 Stonařov, IČO 02566681.  
Žadatel/investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749.  
Katastrální území: Třešť.  
Pozemky p.č. KN: 1536/12, 1536/9, 1536/43.  
Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Tomáš Caha.  
Z data: 8/2025.  
Zodpovědný projektant: Ing. Karel Voldán, ČKAIT 1400477.

#### **I.**

**Záměr „SOŠ, SOU a ZŠ – Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za podmínek příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

## II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Příslušný orgán ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), dále **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD, **za** předpokladu plného respektování níže **uvedených podmínek**:

1. V souvislosti se stavbou nedojde k žádnému kácení.
2. Bude důsledně zajištěna ochrana dřevin rostoucích mimo les dle § 7 zákona o ochraně přírody. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m (od báze kmene stromu po bližší hranu výkopu). Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
3. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

## III. (odpady)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem **souhlasí bez podmínek**.

## IV. (vodní zákon)

Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD **bez podmínek**.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 9.7.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) k záměru „SOŠ, SOU a ZŠ – Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť“. Dne 23.7.2025 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti, což dne 13.8.2025 učinil a žádost tak doplnil o požadované informace podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Zákon o ochraně přírody a krajiny** (Mgr. Olga Dvořáková/565 593 340, olga.dvorakova@jihlava-city.cz)

V blízkosti stavebních výkopů se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, které je nutné chránit před poškozením v souvislosti se stavbou. Orgán ochrany přírody tedy stanovil podmínky jejich ochrany na základě § 7 zákona č. 114/1992 Sb. s odkazem na příslušné normy a standardy. Dále orgán ochrany přírody upozornil na nutnost respektování obecné ochrany dle § 5 odst. 3 zákona.

**Zákon o odpadech** (Ing. Robert Dásek, tel.: 565 593 311, robert.dasek@jihlava-city.cz). Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace. V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace byly uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich orientační množství a popsán způsob nakládání s nimi. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

#### Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, **neprodleně zaslat** správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní listky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů). Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

**Vodní zákon** (Ing. Samešová, tel. 565 593 325, zuzana.samesova@jihlava-city.cz)

Vodoprávní úřad nemá k uvedené akci námitek. PD řeší rekonstrukci stávajícího hřiště v oploceném areálu SOŠ, SOU a ZŠ v Třešti na poz.p.č. 1536/12, 1536/9, 1536/43 v k.ú. Třešť. V rámci rekonstrukce bude vybudováno víceúčelové hřiště, plážové písčité hřiště, workoutové hřiště, stavba zázemí o užitné ploše 48,2 m<sup>2</sup>, která bude napojena na stávající rozvod vody a splaškovou kanalizaci v areálu, zpevněné plochy, chodníky, opěrné stěny, žlaby, příjezdová cesta. Srážkové vody budou

svedeny do drenážních akumulčně vsakovacích pásů umístěných v ploše odvodněných do štěrkové plochy s mělkým zatravněným průlehem. Dle HG průzkumu zpracovaného Mgr. Mičke v červnu 2025 jsou akumulčně-vsakovací poměry na lokalitě přípustné. Způsob likvidace dešťových vod byl navržen v souladu se závěry HG průzkumu.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území, poblíž stavby se nenachází vodní tok.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme:

Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Veškerý odpad z výstavby musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

Stavba vsakovacích objektů není vodní dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Příslušný orgán sděluje, že **předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:**

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Katarína Ruschková  
vedoucí Odboru životního prostředí

#### **Doručí se**

Ing. Tomáš Caha, Suchá 33, 588 33 Stonařov

#### **Na vědomí**

Město Třešť

Městský úřad Třešť, stavební úřad

#### **Ke zveřejnění**

úřední deska Magistrátu města Jihlavy – 15 dnů